

Onttrekking van gebouw door beroepsoprichter

Auteur(s): Stefaan Van Crombrugge
Editie: 1408 p. 12
Publicatiedatum: 26 november 2014

Rechtbank/Hof: Gent
Datum van uitspraak: 25 februari 2014
Wetboek: W.BTW
Artikel: 12

Onttrekking van gebouw door beroepsoprichter

Overeenkomstig artikel 12, § 2 WBTW kan de BTW onmiddellijk in aftrek worden gebracht voor een onroerend goed dienend tot de activiteit als beroepsoprichter, d.w.z. voor onroerende goederen bestemd voor de verkoop.

Wanneer een gebouw dat oorspronkelijk voor verkoop werd bestemd, wordt verhuurd, wordt dit als bedrijfsmiddel in gebruik genomen. Dit heeft voor gevolg dat men met betrekking tot een gebouw bestemd voor de verhuur of voor enig ander gebruik als investeringsgoed onmiddellijk moet overgaan tot de onttrekking bedoeld in artikel 12, § 1, eerste alinea, 3° WBTW, dat van toepassing is op het tijdstip van de effectieve aanvang van de verhuring. De herziening moet dan ook gebeuren op het tijdstip van de effectieve aanvang van de huur. De onttrekking van een onroerend goed om het te bestemmen voor de bedrijfsuitoefening, is gelijk te stellen met de levering van voorraadgoederen, waarop in principe de BTW verschuldigd is.