

MOBILINNOVATION **23** **NOVEMBER 2022: ELEKTRISCH** **/ H2 LADEN OP UW BEDRIJF EN** **DAARBUITEN**

**ENERGIEVOORZIENING, VERGUNNING &
VERZEKERING**

Informatiedocument 'De Omgevingsvergunning – Elektriciteit'

Faculteit Rechtsgeleerdheid
Vakgroep Europees, Publiek en Internationaal Recht
Omgevingsrecht

E Elien.Verniers@UGent.be
ORCID <https://orcid.org/0000-0001-9417-2230>
www.ugent.be

INHOUDSOPGAVE

1	Algemene situering van de omgevingsvergunning	2
1.1	Wetgevend luik	2
1.2	Kenmerken en gevolgen	4
2	De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen	4
2.1	Voorwerp van de vergunning	4
2.1.1	Juridisch kader	4
2.1.2	Belangrijke elementen	5
2.1.3	Vrijstelling of meldingsplicht	6
2.2	Duur van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen	7
3	De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit 8	
3.1	Voorwerp van de vergunning	8
3.1.1	Juridisch kader	8
3.1.2	Belangrijke elementen	8
3.1.3	Vrijstelling of meldingsplicht	9
3.2	Duur van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit	9
4	Vergunningsplicht elektriciteit	10
4.1	Toepassingsgeval: aanvraag vergunning kleine en middelgrote bedrijven/stelplaatsen (100kVA – 5.000kVA) vs grote bedrijven/stelplaatsen (5.000kVA – 25.000kVA)	13
4.1.1	De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen	13
4.1.2	De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit	14
4.2	Concluderende analyse	15
5	Referenties	16

1 ALGEMENE SITUERING VAN DE OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Wetgevend luik

In het Vlaamse Gewest zorgde het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014¹ voor de invoering van de geïntegreerde omgevingsvergunning. In zijn oorspronkelijke versie integreert het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 (in werking getreden op 23 februari 2017, sinds 30 december 2017 in alle gemeenten van toepassing) de stedenbouwkundige vergunning, de verkavelingsvergunning en de milieuvergunning in de omgevingsvergunning. De zogenaamde “Codextrein”, een Decreet van 8 december 2017² dat diverse decreten in de sfeer van het

¹ Decr.VI 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, BS 23 oktober 2014.

² Decr.VI 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, BS 20 december 2017.

omgevingsbeleid wijzigt en grotendeels in werking is getreden sinds 30 december 2017, voorziet in een verdere integratie van vergunningen in de omgevingsvergunning.³

Sinds 1 augustus 2018 gelden in alle Vlaamse gemeenten de volgende meest belangrijke vergunningen. Merk hierbij op dat alhoewel het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 zorgt voor integratie dit decreet samen met zijn uitvoeringsbesluiten van 13 februari 2015⁴ en 27 november 2015⁵ voornamelijk procedurele aspecten van de omgevingsvergunning (de vergunningsprocedure, het verval, enz.) regelt. De inhoudelijke bepalingen van de omgevingsvergunning (omschrijving van de vergunningsplicht, vergunningsplichtige handelingen, enz.) zijn terug te vinden in andere decreten (bv. de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening [VCRO])^{6,7}

- » de **omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen**: voor het bouwen, de aanleg van recreatieve terreinen, een aanmerkelijke wijziging van het reliëf, het vellen van hoogstammige bomen buiten bosverband, een ontbossing, enz. (artikel 4.2.1 van de VCRO);
- » de **omgevingsvergunning om te verkavelen**: voor het verkavelen van een stuk grond, dit is een stuk grond vrijwillig verdelen in twee of meer onbebouwde kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen voor woningbouw (artikel 4.2.15 van de VCRO);
- » de **omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit**: voor het exploiteren van hinderlijke inrichtingen (die zijn opgenomen in een lijst vastgesteld door de Vlaamse Regering, bv. varkensstallen vanaf een bepaalde drempel, lozingen in het oppervlaktewater, enz.) (artikel 5.2.1 van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid, verkort DABM⁸, en bijlage 1 bij VLAREM II);
- » de **omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie**: voor het wijzigen van bepaalde ecologisch waardevolle vegetaties (bv. heidegebieden, moerassen, enz.) of kleine landschapselementen (bv. bomenrijen, hagen, poelen, enz.) (de artikelen 7 tot 18 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998, genomen ter uitvoering van de artikelen 9bis en 13 van het Natuurdecreet) (integratie in de omgevingsvergunning op een nader te bepalen datum na 1 januari 2018);

³ Zie Geert Van Hoorick, *Omgevingsrecht in essentie* (Intersentia 2019) 65-67.

⁴ Besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, BS 4 maart 2015.

⁵ Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, BS 23 februari 2016.

⁶ Decr.VI 15 mei 2009 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, BS 20 augustus 2009, meermaals gewijzigd (hierna: VCRO).

⁷ Van Hoorick (n 3) 73.

⁸ Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, BS 3 juni 1995.

- » de **omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten**: voor het uitvoeren van klein-handelsactiviteiten op een netto-handelsoppervlakte van meer dan 400 m² (Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid) (behoort eigenlijk niet tot de ruimtelijke ordening of het milieubeleid) (integratie in de omgevingsvergunning op een nader te bepalen datum na 1 januari 2018).⁹

1.2 Kenmerken en gevolgen

De omgevingsvergunning mag niet in een vacuüm worden bekeken, maar bestaat in co-existentie met andere wetgeving. Het principe van cumulatieve werking en gelijkwaardigheid van wetgevingen houdt in dat het mogelijk is dat een onderneming voor eenzelfde project onderworpen zal zijn aan verschillende vergunningenstelsels op grond van verschillende wetgevingen (bv. zowel op grond van de VCRO, als op grond van het Milieuvergunningsdecreet).¹⁰

Een burger of onderneming heeft geen recht op het verkrijgen van een vergunning (zelfs niet voor het bouwen van een woning op een perceel gelegen in een woongebied), maar wel op een beslissing in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, zonder dat onwettige toestanden zouden worden bestendigd of uitgebreid. Wel scheppen verleende vergunningen rechten, die definitief verworven zijn op het ogenblik dat de vergunning wordt uitgereikt. Zo mag de houder van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen er vanaf dat ogenblik op vertrouwen dat hij de vergunde werken zal mogen uitvoeren. De verworven rechten houden onder meer in dat een wettige vergunning niet kan worden ingetrokken: de vergunningverlenende overheid mag dus in principe niet meer terugkomen op haar beslissing.¹¹

Artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 vermeldt dat, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, een omgevingsvergunning in principe voor onbepaalde duur geldt.

2 DE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN

2.1 Voorwerp van de vergunning

De VCRO bepaalt uitvoering wat onder de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen valt.

2.1.1 Juridisch kader

Artikel 4.2.1 van de VCRO:

⁹ Van Hoorick (n 3) 65-67.

¹⁰ Van Hoorick (n 3) 66.

¹¹ Van Hoorick (n 3) 71.

Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen :

1° de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken :

- a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
- b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
- c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor :

- a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,
- b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens,
- c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van het kamperen op een toeristisch logies dat voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 4 van het decreet van 5 februari 2016 betreffende het toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad;

9° een publiciteitsinrichting plaatsen of aanbrengen.

2.1.2 Belangrijke elementen

Volgens de VCRO is een *voorafgaande* omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen dus onder meer vereist voor:

- » Het verrichten van bouwwerken (met uitzondering van onderhoudswerken), dit wil zeggen: a) het optrekken of plaatsen van een constructie, b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat, c) het

afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie (**Artikel 4.2.1, 1° van de VCRO**).

- » Een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor : a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval, b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens (**Artikel 4.2.1, 5°, a)-b) van de VCRO**).
- » De hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt (**Artikel 4.2.1, 6° van de VCRO**). Artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is¹², vermeldt zes functiecategorieën: 1° wonen; 2° verblijfsrecreatie; 3° dagrecreatie; 4° landbouw in de ruime zin; 5° handel, horeca, kantoorfunctie en diensten; 6° industrie en ambacht.

Vele van de gebruikte begrippen zijn gedefinieerd in de VCRO, voor het overige geldt hun taalgebruikelijke betekenis.¹³

2.1.3 Vrijstelling of meldingsplicht

Door de ruime omschrijving van de vergunningsplichtige handelingen valt men al gauw onder de vergunningsplicht. Vandaar dat de Vlaamse Regering bepaalde kleine werken van een vrijstelling en/of meldingsplicht heeft voorzien. Zo bepaalt Artikel 3, 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 dat geen stedenbouwkundige vergunning vereist is voor “de plaatsing van sanitaire, **elektrische**, verwarmings-, isolerings-, of verluchttingsinstallaties **binnen** een gebouw, **voorzover** ze noch een vergunningsplichtige functiewijziging, noch - wanneer het een woongebouw betreft - een wijziging van het aantal wooneenheden met zich meebrengt” [eigen vetmarkering].

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening¹⁴ geeft uitvoering aan Artikel 4.2.2 van de VCRO en geeft weer in welke gevallen de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen vervangen wordt door een verplichte melding van die handelingen. De meldingsplicht betreft gevallen waarin de beoordelingsruimte van het bestuur minimaal is vanwege het eenvoudige en gangbare karakter van de handelingen in kwestie. Voorbeelden, onder bepaalde voorwaarden, zijn: stabiliteitswerken binnenin een vergund gebouw, de plaatsing van constructies, gebouwen en het aanleggen of uitbreiden van verhardingen wanneer dit

¹² Besluit van 14 april 2000 van de Vlaamse regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, BS 18 mei 2000.

¹³ Van Hoorick (n 3) 74.

¹⁴ Besluit van 16 juli 2010 van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, BS 10 september 2010.

staat in functie van de **bestaande industrie en bedrijvigheid** (zie *hieronder een gedetailleerd overzicht van Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010*). Een meldingsakte geldt als omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen (Artikel 4.2.2, §2 van de VCRO).

Een belangrijke kanttekening is weliswaar de locatie waarbij strengere regels gelden in ruimtelijk kwetsbaar gebied (zie bv. Artikel 4.2.2, §1, derde lid van de VCRO).

Artikel 5. (29/09/2016- ...)

§ 1. Voor de plaatsing van constructies wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° het betreft geen gebouwen of verhardingen;
- 2° de constructies staan in functie van de bestaande industrie en bedrijvigheid;
- 3° de constructies worden opgericht binnen een straat van vijftig meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw of hoofdzakelijk vergund of vergund geachte verharding;
- 4° de constructies zijn niet hoger dan twintig meter;
- 5° de van vergunning vrijgestelde en gemelde constructies samen zijn niet groter dan 300 vierkante meter;
- 6° de constructies liggen op minstens:
 - a) dertig meter van een woongebied in de ruime zin en van een ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet zijnde parkgebied;
 - b) vijf meter van alle perceelsgrenzen;
- 7° de bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen met inbegrip van brandweerwagens mag niet verminderd worden.

§ 2. Voor het aanleggen of uitbreiden van verhardingen wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° de verhardingen staan in functie van de bestaande industrie en bedrijvigheid;
- 2° voor de plaats waar de verhardingen worden aangelegd bestaat een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;
- 3° de verhardingen worden opgericht binnen een straat van vijftig meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw of hoofdzakelijk vergund of vergund geachte verharding;
- 4° de grondoppervlakte van de van vergunning vrijgestelde en gemelde verhardingen samen is niet groter dan 500 vierkante meter en maximaal 100 percent van de reeds vergunde grondoppervlakte van de verharding;
- 5° de verhardingen liggen op minstens:
 - a) tien meter van een woongebied in de ruime zin en van een ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet zijnde parkgebied;
 - b) drie meter van alle perceelsgrenzen.

§ 3. Voor het oprichten van gebouwen wordt de vergunningsplicht vervangen door een verplichte melding als aan al de volgende voorwaarden voldaan is:

- 1° het gebouw heeft de functie industrie en bedrijvigheid, staat in relatie tot de bestaande industrie en bedrijvigheid en betreft geen bedrijfswoning;
- 2° voor de plaats waar het gebouw wordt opgericht bestaat een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;
- 3° het gebouw ligt binnen een straat van vijftig meter van een hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw;
- 4° in het geval het gebouw aangebouwd wordt aan een bestaand, vergund geacht of vergund gebouw, blijven de voorwaarden met betrekking tot brandcompartimentering van toepassing; zoniet bedraagt de afstand tussen het gebouw en andere gebouwen minstens vijf meter;
- 5° de grondoppervlakte van de vergunningsvrije en gemelde gebouwen samen is niet groter dan 500 vierkante meter en maximaal 100 percent van de reeds vergunde grondoppervlakte van de gebouwen;
- 6° het gebouw ligt op minstens:
 - a) dertig meter van een woongebied in de ruime zin en van een ruimtelijk kwetsbaar gebied, niet zijnde parkgebied;
 - b) vijf meter van alle perceelsgrenzen;
- 7° het gebouw is niet hoger dan één bouwlaag en dan twintig meter;
- 8° de bereikbaarheid voor hulpdienstvoertuigen met inbegrip van brandweerwagens mag niet verminderd worden;
- 9° de brandbelasting van het gebouw bedraagt minder dan 350 MJ/m².

§ 4. De regeling, vermeld in de paragrafen 1, 2 en 3, geldt alleen als de handelingen voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- 1° ze liggen binnen de grenzen van de zeehavens van Oostende, Zeebrugge, Gent en Antwerpen, zoals afgebakend in een ruimtelijk uitvoeringsplan of bij gebrek daaraan, afgebakend conform artikel 3 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens;
- 2° ze liggen niet voor de rooilijn;
- 3° ze gaan niet gepaard met een ontbossing;
- 4° ze zijn niet strijdig met stedenbouwkundige voorschriften.

Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010

2.2 Duur van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen

Hierboven werd reeds op gewezen dat een omgevingsvergunning in principe voor onbepaalde duur geldt. Voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen geldt dit zelfde principe al voorziet het Omgevingsvergunningsdecreet in Artikel 99 ev. wel in een specifieke vervalregeling. De *ratio legis* van dergelijke vervalregeling is onder meer dat begonnen projecten tijdig worden afgewerkt en dat vergunningen niet worden aangevraagd om ze op te sparen en pas te gebruiken als ze door de tijd achterhaald zijn.¹⁵ De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vervalt van rechtswege in één van de volgende gevallen (Artikel 99, §1, 1°-3° van het Omgevingsvergunningsdecreet):

- » als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- » als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- » als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning.

¹⁵ Van Hoorick (n 3) 87-88.

3 DE OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE EXPLOITATIE VAN EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

3.1 Voorwerp van de vergunning

Het omgevingsvergunningenstelsel onderwerpt de uitbating van hinderlijke inrichtingen aan een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of melding en aan milieuvoorwaarden, met het oog op de bescherming van mens en milieu.¹⁶

3.1.1 Juridisch kader

Het juridisch kader voor de hinderlijke inrichtingen wordt gevormd door titel V van het DABM, de indelingslijst in bijlage 1 bij het Vlaams Reglement houdende algemene en sectorale bepalingen inzake Milieuhygiëne (VLAREM II) en (de rest van) VLAREM II. In het DABM zijn de krachtlijnen inzake de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten en de melding vervat. De indelingslijst bevat de hinderlijke inrichtingen die onderworpen kunnen worden aan de vergunningsplicht. De hoofdbrok van VLAREM II bevat de milieuvoorwaarden die moeten worden nageleefd bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvragen en bij de exploitatie van hinderlijke inrichtingen. Voor bepaalde hinderlijke inrichtingen met een hoge milieubelasting is bovendien een milieueffectrapport vereist. De milieueffectrapportage (MER) is geregeld in het DABM en zijn uitvoeringsbesluiten.¹⁷

3.1.2 Belangrijke elementen

Een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit of een melding is noodzakelijk voor het exploiteren of veranderen van de hinderlijke inrichtingen die zijn opgenomen in de **indelinglijst** (Artikel 5.2.1, §1, van het DABM *juncto* Artikel 1.1bis/1 van VLAREM II).

De inrichtingen zijn ingedeeld in **rubrieken** en worden voorzien van de toepasselijke klasse en andere (letter)tekens die nog andere informatie geven. Deze inrichtingen zijn zeer divers in aard en omvang, en overlappend, wat onder meer voortvloeit uit Europese richtlijnen. Zo kunnen sommige geassocieerd worden met grote industriële bedrijven (bv. petroleumraffinaderijen), andere met de landbouw (bv. varkenshouderijen), en nog andere met veeleer hobbymatige of vrije tijdsactiviteiten (bv. lunaparken). Sommige inrichtingen slaan op de inrichting op zich (bv. vliegvelden), terwijl andere veeleer betrekking hebben op onderdelen van een inrichting (bv. lozingen in het grondwater).¹⁸

Er zijn **drie klassen** van hinderlijke inrichtingen, van hoge naar lage milieubelasting. Voor de inrichtingen van *klasse 1* en *klasse 2* is een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting vereist. Voor de inrichtingen van *klasse 3*

¹⁶ Van Hoorick (n 3) 79.

¹⁷ Van Hoorick (n 3) 79.

¹⁸ Van Hoorick (n 3) 80.

volstaat een melding bij het college van burgemeester en schepenen, die een aktename doet van deze melding. Bij gemengde inrichtingen geldt de regeling voor de hoogste klasse. Voor bepaalde hinderlijke inrichtingen met een hoge milieubelasting (bv. varkenshouderijen van meer dan 1.000 dieren buiten het agrarisch gebied) is bovendien een milieueffectrapport vereist, vooraleer de omgevingsvergunning kan worden verleend. Dit rapport omvat een beschrijving van de milieueffecten van de voorgenomen uitbating op de bevolking en het milieu en vermeldt de maatregelen om belangrijke milieueffecten te vermijden, beperken of te verhelpen. Het wordt opgesteld op initiatief en kosten van de aanvrager door door hem aangestelde deskundigen die door de minister erkend zijn als mer-deskundige.¹⁹

3.1.3 Vrijstelling of meldingsplicht

Voor bepaalde inrichtingen met lage milieubelasting (klasse 3) volstaat aldus een melding bij het college van burgemeester en schepenen, die een aktename doet van deze melding.²⁰

3.2 Duur van de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Ook voor een omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit geldt het basisprincipe dat deze in principe voor onbepaalde duur geldt, al is ook hier voorzien in een vervalregime. Ze vervalt van rechtswege in één van de volgende gevallen (Artikel 99, §1, 4° *juncto* §2 van het Omgevingsvergunningsdecreet):

- » als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- » als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- » als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- » als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd (Artikel 100, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet). In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een

¹⁹ Van Hoorick (n 3) 80.

²⁰ Artikel 5.2.1, §6, tweede lid van het DABM.

gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden (Artikel 100, tweede lid van het Omgevingsvergunningsdecreet).

4 VERGUNNINGSPLICHT ELEKTRICITEIT

Voor het (her)bouwen van een elektriciteitscabine zal in bepaalde gevallen een omgevingsvergunning voor *stedenbouwkundige handelingen* vereist zijn. Voor een elektriciteitscabine met een grondoppervlakte van 8,1 m², een kroonlijsthoogte van 3,26 m en een nokhoogte van 4,07 m is dit bijvoorbeeld het geval.²¹ Van het basisprincipe van Artikel 4.2.1, 1° van de VCRO dat het optrekken of plaatsen van een constructie onderwerpt aan de vereiste van een voorafgaande omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, kan in beperkte mate worden afgeweken in de vorm van een vrijstelling of melding.

Artikel 3, 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 bepaalt dat geen stedenbouwkundige vergunning vereist is voor de plaatsing van elektrische installaties binnen een gebouw, voorzover er geen vergunningsplichtige functiewijziging plaatsvindt.

In uitzonderlijke gevallen en onder bepaalde voorwaarden zal een meldingsplicht volstaan voor de plaatsing van bepaalde constructies of de oprichting van bepaalde gebouwen (zie hierboven Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010). Een belangrijk voorwaarde hierbij is dat ze binnen de grenzen van de zeehavens van Oostende, Zeebrugge, Gent en Antwerpen liggen, zoals afgebakend in een ruimtelijk uitvoeringsplan of bij gebrek daaraan, afgebakend conform artikel 3 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens (Artikel 5, §4, 1°). Ook voor stabiliteitswerken en voor de oprichting van bijgebouwen die aangebouwd zijn aan de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte woning, wordt de vergunningsplicht onder bepaalde voorwaarden vervangen door een verplichte melding. In casu, aangezien het in onderstaande toepassingsgevallen niet om een woning gaat, maar om bedrijven en stelplaatsen, zullen deze geen toepassing vinden.

Daarnaast zal vaak ook een omgevingsvergunning voor *de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit* vereist zijn. VLAREM II bevat een hoofdstuk (5.12) over elektriciteit. Hierin worden onder andere vereisten opgesomd omtrent transformatoren (Artikel 5.12.0.2) en accumulatoren (Artikel 5.12.0.3 ev.). Verder is 'elektriciteit' opgenomen in rubriek 12 van de indelingslijst (bijlage 1 VLAREM II), hieronder een overzicht van de desbetreffende tabel.

²¹ Ministerieel Besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit O2020/1352 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 1 juli 2021 houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Westpluma voor een kippenfokkerij, gelegen te 8972 Poperinge, Hapjesstraat 7, p. 1.

Rubriek 12. Elektriciteit

Rubriek 12.1. - 12.4.

Rubriek 12.1.

rubriek	omschrijving	klasse
12.1.	Elektriciteitsproductie niet in rubriek 20.1.5 en 20.1.6 bedoelde inrichtingen voor elektriciteitsproductie, uitgezonderd de aspecten die betrekking hebben op de kernbrandstofcyclus: uitzonderingen: - elektriciteitsproductie op basis van zonne-energie is niet ingedeeld - verplaatsbare elektriciteitsproductiegroepen tijdelijk ingezet voor de elektrische voeding van werktuigen, toestellen en installaties gebruikt bij de uitvoering van de eigenlijke bouw-, sloop- of wegeniswerken en verplaatsbare elektrische noodgroepen zijn niet ingedeeld in rubriek 12.1. - [...] opmerking: Voor noodstroomgroepen met minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar, moet het elektrisch (schijnbaar) vermogen maar voor 50% in rekening worden gebracht voor het bepalen van het totaal elektrisch (schijnbaar) vermogen.	
12.1.1	inrichtingen die wisselspanning opwekken, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van: 1° a) 150 kVA tot en met 800 kVA als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied b) 150 kVA tot en met 200 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt	3 3

12.1.2	2° a) meer dan 800 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied	2
	b) Meer dan 200 kVA tot en met 10.000 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt	2
	3° meer dan 10.000 kVA	1
	inrichtingen die gelijkspanning opwekken, met een geïnstalleerd totaal elektrisch [...] vermogen van:	
	1° a) 150 kW tot en met 800 kW als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied	3
	b) 150 kW tot en met 200 kW als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt	3
	2° a) meer dan 800 kW tot en met 10.000 kW als de inrichting volledig gelegen is in een industriegebied	2
	b) Meer dan 200 kW tot en met 10.000 kW als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied ligt	2
	3° meer dan 10.000 kW	1

Rubriek 12.2.

rubriek	omschrijving	klasse
12.2.	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: Uitzonderingen: Verplaatsbare transformatoren opgesteld op een bouwplaats voor de uitvoering van eigenlijke bouw, sloop- of wegenwerken zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. [...] 1° 100 kVA tot en met 1.000 kVA 2° meer dan 1.000 kVA	3 2

Rubriek 12.3.

rubriek	omschrijving	klasse
12.3.	accumulatoren (gebruik van): Uitzondering: Vaste inrichtingen voor het laden van rijwielen, bromfietsen, motorfietsen, personenwagens en bestelwagens (laadpalen en dergelijke) 1° vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000 2° vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW	 3 3

Rubriek 12.4.

rubriek	omschrijving	klasse
12.4.	inrichtingen voor het vervaardigen van elektrische en elektronische toestellen, gedrukte schakelingen, chips, zonnecellen en geleiders met een geïnstalleerde totale drijfkraft van: [...] 1° a) 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied b) 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied 2° a) meer dan 200 kW tot en met 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied b) meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied 3° a) meer dan 1000 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied b) meer dan 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied	 3 3 2 2 1 1

*Rubriek 12 van de indelingslijst***4.1 Toepassingsgeval: aanvraag vergunning kleine en middelgrote bedrijven/stelplaatsen (100kVA – 5.000kVA) vs grote bedrijven/stelplaatsen (5.000kVA – 25.000kVA)****4.1.1 De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen**

Voor het (her)bouwen van een elektriciteitscabine zal conform Artikel 4.2.1, 1° van de VCRO een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vereist zijn en dit zowel voor kleine en middelgrote bedrijven/stelplaatsen (100kVA – 5.000kVA) als voor grote bedrijven/stelplaatsen (5.000kVA – 25.000kVA).

Dit zal echter niet het geval zijn wanneer de uitzondering speelt vervat in Artikel 3, 2° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 april 2000 dat bepaalt dat geen stedenbouwkundige vergunning vereist is voor de plaatsing van elektrische installaties binnen een gebouw, voorzover er geen vergunningsplichtige functiewijziging plaatsvindt. Bovendien is het mogelijk dat in uitzonderlijke gevallen en onder bepaalde voorwaarden de vergunningsplicht wordt vervangen door een meldingsplicht wanneer deze bedrijven/stelplaatsen gelegen zijn binnen de grenzen van de zeehavens van Oostende, Zeebrugge, Gent en Antwerpen (zoals afgebakend in een ruimtelijk

uitvoeringsplan of bij gebrek daaraan, afgebakend conform artikel 3 van het decreet van 2 maart 1999 houdende het beleid en het beheer van de zeehavens) (Artikel 5 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010).

4.1.2 De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit

Het belang van het onderscheid situeert zich op vlak van kwalificatie, zijnde als een klasse 3, dan wel een klasse 2 of klasse 1 inrichting. Voor de inrichtingen van klasse 3 volstaat immers een loutere melding bij het college van burgemeester en schepenen, die een aktenaam doet van deze melding.

Het determinerend element in de kwalificatie is voornamelijk het vermogen of aantal kVA van de vooropgestelde inrichting.

Voor inrichtingen die wisselspanning of gelijkspanning opwekken liggen de cruciale grenzen op enerzijds 150kVA (/KW) en anderzijds 200kVA (/KW) of 800kVA (/KW). Een bijkomend bepalend element is hierbij immers de locatie van de inrichting, is het met name gelegen in industriegebied of niet. In industriegebied ligt de tolerantiegrens hoger met 800kVA (/KW) in plaats van 200kVA (/KW).

Voor transformatoren wordt geen rekening gehouden met de locatie van de inrichting, maar wel met het individueel nominaal vermogen van de transformator. De cruciale grenzen liggen hier op 100kVA en 1.000kVA, van zodra de eerste drempel is overschreden behoort men tot een klasse 3 inrichting, van zodra de tweede drempel, behoort men tot een klasse 2 inrichting.

4.1.2.1 Schematisch overzicht kleine en middelgrote bedrijven/stelplaatsen (100kVA – 5.000kVA)

Omschrijving	Locatie	Klasse	Gevolg
Inrichting wisselspanning <150kVA	-	-	Geen vergunning, noch meldingsplicht
Inrichting wisselspanning 150kVA-200kVA	Geen industriegebied	3	Geen vergunning, wel meldingsplicht
Inrichting wisselspanning 150kVA-800kVA	Industriegebied	3	Geen vergunning, wel meldingsplicht
Inrichting wisselspanning >200kVA	Geen industriegebied	1 of 2	Vergunningsplicht
Inrichting wisselspanning >800kVA	Industriegebied	1 of 2	Vergunningsplicht
Transformator <100kVA	-	-	Geen vergunning, noch meldingsplicht
Transformator 100kVA-1.000kVA	-	3	Geen vergunning, wel meldingsplicht
Transformator	-	2	Vergunningsplicht

>1.000kVA			
-----------	--	--	--

Dit schema toont aan dat bij kleine en middelgrote bedrijven/stelplaatsen (100kVA – 5.000kVA), naargelang het vermogen en/of de locatie verschillende situaties zich voordoen variërend van geen vergunning, noch meldingsplicht tot wel een meldingsplicht of vergunningsplicht.

4.1.2.2 *Schematisch overzicht grote bedrijven/stelplaatsen (5.000kVA – 25.000kVA)*

Omschrijving	Locatie	Klasse	Gevolg
Inrichting wisselspanning 5.000kVA-10.000kVA	-	2	Vergunningsplicht
Inrichting wisselspanning >10.000kVA	-	1	Vergunningsplicht
Transformator >1.000kVA	-	2	Vergunningsplicht

Dit schema toont aan dat bij grote bedrijven/stelplaatsen (5.000kVA – 25.000kVA) steeds een vergunningsplicht bestaat, zonder het ‘gunstregime’ van de mogelijkheid tot een loutere melding.

4.2 Concluderende analyse

Bij een elektriciteit gerelateerde omgevingsvergunningsaanvraag in een professionele context spelen verschillende factoren een rol. Zo zal onder meer rekening moeten gehouden worden met de locatie (industriegebied) van het bedrijf, de (toekomstige) activiteit in het licht van de gewenste capaciteit (kVA), het bouwen van een elektriciteitscabine al dan niet binnen een gebouw.

Het is hierbij belangrijk om afzonderlijk de twee relevante luiken van de omgevingsvergunning in overweging te nemen. Het is bijvoorbeeld mogelijk dat geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is vereist, maar wel een omgevingsvergunning (dan wel meldingsplicht) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit. De vergunningsaanvrager gaat dus het best bedachtzaam en nauwkeurig te werk in zijn vergunningsaanvraag.

Hierbij wordt in herinnering gebracht dat de vergunningsaanvrager *in se* geen recht heeft op het verkrijgen van een vergunning. Tenslotte, eens de vergunning is verkregen, dient ook rekening te worden gehouden met de toepasselijke vervalregeling voor een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, *casu quo*, voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

5 Referenties

Besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, *BS* 4 maart 2015

Besluit van 14 april 2000 van de Vlaamse regering tot bepaling van de vergunningsplichtige functiewijzigingen en van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, *BS* 18 mei 2000

Besluit van 16 juli 2010 van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, *BS* 10 september 2010

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, *BS* 23 februari 2016

Decr.VI 15 mei 2009 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, *BS* 20 augustus 2009

Decr.VI 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, *BS* 23 oktober 2014

Decr.VI 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving, *BS* 20 december 2017

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, *BS* 3 juni 1995

Ministerieel Besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit O2020/1352 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 1 juli 2021 houdende het verlenen van de vergunning aan de nv Westpluma voor een kippenfokkerij, gelegen te 8972 Poperinge, Hapjesstraat 7

Van Hoorick G, *Omgevingsrecht in essentie* (Intersentia 2019)

Elien Verniers (°1994) behaalde in 2017 met grote onderscheiding het diploma van master in de rechten aan de Universiteit Gent. In 2018 behaalde ze eveneens met grote onderscheiding een 'ManaMa' in het notariaat aan de Universiteit Gent. Zowel voor haar masterproef in de rechten als haar masterproef in het notariaat behaalde ze de prijs voor beste masterproef. Binnen de vakgroep Europees, Publiek- en Internationaal recht maakt ze deel uit van het Centrum voor Milieurecht aan de UGent. Op 14 oktober 2022 behaalde ze de graad van doctor in de rechten aan de UGent onder (co-) promoterschap van Dr. Geert Van Hoorick en Dr. Hendrik Schoukens in het vakgebied Omgevingsrecht. In 2021 behaalde ze de eerste prijs op de Young Legal Research Conference voor haar legal poster waarin ze haar doctoraatsonderzoek voorstelde.